Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 77

Общая площадь дома, кв.м 5758,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-250 719,31**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 109 916,13	1 105 094,98	1 194 542,33
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 174 517,75
1.2.	Текущий ремонт, всего			20 024,58
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			8 113,68
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			9 106,65
3.	Благоустройство			2 804,25
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	80 766,15	84 682,44	92 976,06
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 190 682,28	1 189 777,42	1 287 518,39
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-348 460,28	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	46 657,72	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		19 002,72	
	в том числе по видам работ:			
1.			19002,72	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		19 002,72	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	65 660,44	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 190 682,28**	**1 208 780,14**	**1 287 518,39**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-282 799,84	*